



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Rep. Con.le N. 432 del 23/3/11

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 26 DEL 31-01-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del LC "F. Maurolico" di Messina.
Importo complessivo €. 820.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n. 75 del 23/09/11 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 820.000,00 di cui €. 628.890,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €. 7.061.900,00 (posizione n. 4547243), con imputazione al Cap. 7585/R/2010;
- che il CIG dei succitati lavori è il seguente: **29865925AE**;

VISTO il verbale di gara del 21/12/11, pubblicato all'Albo Pretorio dal 23/12/11 al 29/12/11 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta A.T.I. CAPOGRUPPO A.B.M. COSTRUZIONI SRL con sede in Lipari (Me) Via Isabella Conti Eller n. 7, con il ribasso del 32,8150%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta A.T.I. CAPOGRUPPO A.B.M. COSTRUZIONI SRL con sede in Lipari (Me) Via Isabella Conti Eller n. 7, con il ribasso del 32,8150% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €. 820.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di €. 426.647,15 + IVA, al netto del ribasso;

PROVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007, e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIP. P° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 22/2/12

IL FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE
2° Dip. P° U.D.

Antonio Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro dei prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del Liceo Classico "F.Maurolico" di Messina.

Finanziamento: mutuo C.D.P.
Ditta: ATI ABM-SAPI
Contratto: gara del 21-12-2011

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo totale lordo dei lavori				€	628.890,00
di cui € 12.577,80 per oneri di sicurezza					
Ribasso:	percentuale:	32,8150%	sui lavori a b.asta	€	202.242,85
			totale ribasso	€	202.242,85
			Restano i lavori al netto:	€	426.647,15
Somme a disposizione:					
IVA sui lavori:	21%	€	426.647,15	€	89.595,90
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	628.890,00	€	12.577,80
Assicurazioni e spese strumentali	2%	€	628.890,00	€	12.577,80
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	10%	€	202.242,85	€	20.224,28
Competenze tecniche opere speciali e collaudi (IVA compresa)				€	60.000,00
Pubblicazione atti gara e contributi AVCP				€	15.000,00
accantonamento contenziosi (art.26 legge 109/94)				€	50.000,00
analisi materiali per intonaci e decori facciate				€	20.000,00
opere complementari per restauro muro ingresso facciata principale				€	40.000,00
Opere complementari adeguamento impianti per nulla-osta VV.FF.				€	35.000,00
imprevisti (in arrotondamento)	6%	€	628.890,00	€	38.377,06
			sommano	€	393.352,85
			Importo totale dei lavori	€	820.000,00

Messina li

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro dei prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del Liceo Classico "F. Maurolico" di Messina.

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 29865925AE

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina (ME);

3.1) **Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro dei prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del Liceo Classico "F. Maurolico" di Messina. – Cat. OG2 - Importo a base d'asta € 628.890,00 compresi € 12.577,80 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 20/12/2001;

Inizio procedure di gara alle ore 10,45 del 21/12/2011 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari – Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano e I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n. 4, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) PRESTI s.r.l.
- 2) Geom. Carmelo Gangemi
- 3) A.T.I. – A.B.M. Costruzioni s.r.l.; SAPI s.r.l.
- 4) RECOOP

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse.

Si prosegue, quindi, dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere : ATI Capogruppo A.B.M. Costruzioni s.r.l. con sede in Via -Isabella Conti Eller N°7,- 98055 Lipari (ME) - Partita IVA 03063200830 - tel./fax - 090/9813082 - che ha presentato il ribasso del 32,8150 %.

Il Presidente ritenendo che il predetto ribasso rientra nella media dei ribassi di opere di analoga tipologia ed importo, aggiudica provvisoriamente i lavori alla citata ditta.

L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata dopo la verifica dell'esattezza di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara o già in possesso dell'Ente.

La seduta, pertanto, viene conclusa alle ore 11,45

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 21/12/201

Il verbalizzante

I.D.R.U.A.

Sig. Antonino Bottari

I testimoni

I.D.R.U.T.

Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T.

Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello

7A

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

EDILIZIA SCOLASTICA

4° Dip. 3° Uff. Dirigenziale

ORDINE	N. BUSTA	DITTA	Ribasso	Scarto Armetico
1	1	PRESTI s.r.l.	24,4312	
2	2	Geom. Carmelo Gangemi Ed. e lav. Str	27,8899	
3	4	RECOOP	28,9900	
4	3	A.T.I. - A.B.M. Costruzioni s.r.l.; SAPI s	32,8150	

[Handwritten signatures and initials]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BUSTE GARE

DATA: 20 DIC. 2011

OGGETTO: 4° 2° M.S. prospetti L.C. "MAUROLICO" MESSINA

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	9353	PRESTI			
2	9458	GANGEMI	21-12	16-12	8,16
3	9491	A.B.M.	"	19-12	8,26
4	9492	RECOOP	"	20-12	11,08
5			"	"	12,04
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					